



COMUNE DI BASCIANO

Provincia di Teramo

e-mail: ufficio.tecnico@comune.basciano.te.it - PEC: postacert@pec.comune.basciano.te.it
c.a.p. 64030 tel. 0861.650156 r.a. fax 0861.650927 www.comune.basciano.te.it

acquistinretepa.it

Il Portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione

VERBALE DEL 13 MAGGIO 2026

Funzioni di gara espletate dal Comune di Pineto, in qualità di Stazione Appaltante qualificata, ai sensi dell'art.62 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, come da disponibilità confermata giusta Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici – Manutenzioni – Ambiente n°337 del 2 dicembre 2025 (n°996 reg. gen.).

L'anno **Duemila ventisei (2026)**, addì **tredecì (13)** del mese di **Maggio** alle ore **15:31**, si procede all'apertura delle offerte presenti sul MEPA per l'affidamento dei lavori relativi a **"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005 – CIG BB684AAB42)"** dell'importo a base d'asta di **€ 1.344.982,82**, oltre ad **€ 15.060,94** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si costituisce il seggio di gara così composto:

- Geom. Donato D'Evangelista (presidente di gara);
- Dott.ssa Valentina Di Lorenzo (componente di gara);
- Arch. Filomena Sperandii (componente di gara con funzione da verbalizzante).

VISTO il progetto esecutivo redatto dallo 2STUDIO dell'ing. Alessia Rossi s.a.s., con studio a L'Aquila in Via dei Sali n.5 P.IVA 01783850660, rimesso in data 20 Aprile 2024 con Prot. 2312, relativo a **"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005)"**, dell'importo a base d'asta di **€ 1.344.982,82**, oltre ad **€ 15.060,94** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, approvato con Delibera di Giunta Comunale n°81 del 17 settembre 2024, esecutiva ai sensi di Legge;

VISTO che dal progetto esecutivo risultano i seguenti elementi di costo:

A	LAVORI	
A.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza inclusi nei prezzi e dell'incidenza della manodopera	€. 1.344.982,82
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€. 15.060,94
A.3	TOTALE LAVORI, MANODOPERA E SICUREZZA (A.1+A.2)	€. 1.360.043,76

DATO ATTO che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n.20 del 21 gennaio 2026 (n.33 reg. gen.) è stata assunta la determinazione a contrarre ed è stato approvato lo schema della Manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori relativi a **"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005)"**;

[Handwritten signature and initials]

CONSIDERATO che in data 28 gennaio 2026 con Prot. 627 venne pubblicato l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento di: **"Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (C49G20000060005)"**, con scadenza al 17 febbraio 2026;

VISTE le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica n.105 del 13 aprile 2026 (n°177 reg. gen.) e n.124 del 24 aprile 2026 (n°211 reg. gen.) con le quali è stato approvato l'elenco degli operatori economici selezionati da invitare alla procedura negoziata, e sono stati approvati i documenti di gara, tra cui la lettera di Invito;

VISTO l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse:

n°	Operatori economici selezionati	Partita IVA
1	C.C.T. COOPERATIVA COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	01670000676
2	COSTRUZIONI CICIOTTI S.R.L.	01126540663
3	CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L.	00634600431
4	DI GIOVANNI TERESA	02073850667
5	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	03485770618
6	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	01550730665
7	ING. MARANO & C. S.R.L.	01456730678
8	MART APPALTI S.R.L.	01462280676
9	SO.GE.AP S.R.L.	07052410722
10	TENSO ITALIA S.R.L.	01530020666

CONSIDERATO che in data 24 aprile 2026 veniva attivata sul MEPA la **RDO n°6269793**, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, con invito rivolto ai 10 (dieci) operatori economici selezionati, fissando il termine per la presentazione delle offerte veniva fissata alle ore 12:00 del 13 maggio 2026;

VERIFICATO che entro le ore 12:00 del 13 maggio 2026, n.8 (otto) operatori economici invitati alla RDO n°6269793, avevano caricato sulla piattaforma la propria offerta e in data odierna, si procede alla valutazione della documentazione amministrativa;

N°	Operatore Economico che hanno presentato la propria offerta
1	SO.GE.AP S.R.L.
2	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.
3	CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L.
4	ING. MARANO & C. S.R.L.
5	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.
6	COSTRUZIONI CICIOTTI S.R.L.
7	TENSO ITALIA S.R.L.
8	C.C.T. COOPERATIVA COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.

CONSIDERATO che, terminata la fase di esame della documentazione amministrativa, tutte le ditte vengono ammesse alla fase successiva;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n.36/2023, in base a quanto disposto al punto 17 della lettera di invito, nel caso in cui le ditte ammesse siano pari o superiori a cinque, il metodo individuato per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, è il Metodo A;



RILEVATO che, a seguito di apertura delle buste economiche, le offerte presentate (in ordine decrescente), sono riportate nel seguente elenco:

N°	Operatore Economico	Ribasso %
1	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	21,541%
2	SO.GE.AP S.R.L.	21,193%
3	CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L.	18,230%
4	TENSO ITALIA S.R.L.	17,432%
5	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	15,705%
6	C.C.T. COOPERATIVA COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	15,510%
7	COSTRUZIONI CICIOTTI S.R.L.	14,250%
8	ING. MARANO & C. S.R.L.	8,230%

Così come indicato nella lettera di invito/disciplinare, la gara viene aggiudicata con il criterio di minor prezzo alla ditta che offre il massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con applicazione del procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'articolo 54, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023.

La Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procede all'espletamento della procedura come segue:

- a) *"calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10 per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del 10 per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare"*;

N°	Operatore Economico	Ribasso %	
1	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	21,541%	accantonata
2	SO.GE.AP S.R.L.	21,193%	
3	CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L.	18,230%	
4	TENSO ITALIA S.R.L.	17,432%	
5	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	15,705%	
6	C.C.T. COOPERATIVA COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	15,510%	
7	COSTRUZIONI CICIOTTI S.R.L.	14,250%	
8	ING. MARANO & C. S.R.L.	8,230%	accantonata
	SOMMA (2+3+4+5+6+7)	102,320%	
	MEDIA ARITMETICA (SOMMA/6)	17,053%	

- b) *"calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a)"*;

In questo caso i ribassi da considerare per il calcolo dello scarto medio aritmetico sono quelli offerti dagli operatori economici:

- SO.GE.AP S.R.L. = 21,193% - 17,053% = 4,140%
- CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L. = 18,230% - 17,053% = 1,177%

for

 is

- TENSO ITALIA S.R.L. = 17,432% - 17,053% = 0,379%
 SOMMA DEGLI SCARTI = 4,140% + 1,177% + 0,379% = 5,696%
 SCARTO MEDIO ARITMETICO = 5,696% ÷ 3 = **1,899%**

c) "calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a)";

RAPPORTO = 1,899% ÷ 17,053% = **0,111**

d) "se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a zero virgola quindici, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica";

SOGLIA DI ANOMALIA = 17,053% x 1,20 = **20,464%**

"Tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore."

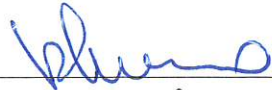
N°	Operatore Economico	Ribasso %	
1	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	21,541%	esclusa
2	SO.GE.AP S.R.L.	21,193%	esclusa
3	CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L.	18,230%	
4	TENSO ITALIA S.R.L.	17,432%	
5	IANNI COSTRUZIONI S.R.L.	15,705%	
6	C.C.T. COOPERATIVA COSTRUTTORI TERAMANI SOC. COOP.	15,510%	
7	COSTRUZIONI CICIOTTI S.R.L.	14,250%	
8	ING. MARANO & C. S.R.L.	8,230%	esclusa

In considerazione di quanto sopra i lavori relativi a "Intervento di demolizione e ricostruzione in sito dell'edificio ex Scuola Materna di Basciano (CUP C49G20000060005 – CIG BB684AAB42)" vengono aggiudicati alla ditta **CRUCIANELLI REST/EDILE S.R.L.** con sede in TOLENTINO Via Andrej Sacharov 2/4, Partita IVA 00634600431, con un ribasso applicato pari al **18,230%**; pertanto l'importo complessivo netto aggiudicato è di €. **1.099.792,45** + IVA come per Legge, oltre ad €. **15.060,94** + IVA come per Legge per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Alle ore **18:30** il RUP dichiara concluse le operazioni.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Geom. Donato D'Evangelista (Presidente del seggio di gara) 

Dott.ssa Valentina Di Lorenzo (Componente del seggio di gara) 

Arch. Filomena Sperandii (Componente del seggio di gara e verbalizzante) 